

## TRIVSELREGLER

*Trivselregler är till för allas trevnad och vi uppmuntrar därmed alla boenden att efterleva reglerna i så pass stor utsträckning som möjligt. Nedan följer olika rubriker där det framgår vilka områden som är värda att beakta.*

### **Föreningens stadgar**

Gör dig förtrogen med och följ föreningens stadgar:

<https://oxhalet.bostadsratterna.se/information>

### **Egendom**

Var aktsam om och värda föreningens egendom.

### **Lokal, lägenhet och uteplats**

Använd inte lägenhet eller lokal inom föreningen för annat ändamål än vad som är avsett, eller på sätt som kan vara störande för kringboende.

Alla dagar efter kl. 22.00 och 07.00 skall alla medverka till att ljudnivån i lägenheten, på uteplatsen samt balkongen är sådan att kringboende inte störs.

Ska man anordna fest eller spela hög musik måste man ta hänsyn till sina grannar. Informera därmed dina grannar i god tid före tillställningen hålls så medverkar du till god gemenskap. Detta gäller även reparationsarbete, fest i lägenheten eller aktiviteter på vår gemensamma områden.

Ställ gärna i ordning bord och stolar efter dig på uteplatsen så att det blir trevligt för alla.

## **Gemensamma utrymmen**

Port eller dörr till entré, källare, eller andra gemensamma utrymmen får inte lämnas olåsta.

Cyklar och/eller andra personliga tillhörigheter får inte ställas i port eller i trappuppgång eftersom det kan utgöra en brandfara.

Man får inte mata fåglar inom föreningens område på grund av skadedjur.

## **Renovering- och reparationsarbete**

Renovering och reparationsarbete i bostaden kan ibland vara nödvändiga. För att undvika störa grannar ska arbete i lägenhet endast utföras på;

- Vardagar, kl. 08.00-17.00. Störande arbete som renovering av kök, badrum, bilning mm.
- Helgdagar, kl. 10.00-17.00. Mindre störande arbete som målning, tapetsering, enstaka håltagning för upphängning av skåp mm.

## **Grillning och rökning**

Vid grillning som rökning på uteplatser eller balkonger vill vi påminna om att grillning på balkong inte är tillåtet (elgrill avses inte här). Och att både rökning samt grillrök kan störa andra boende.

## **Sopor och återvinning**

- Hushållssopor ska läggas väl inslagna i sopkärlet för hushållssopor.
- Matavfall ska läggas i matavfallspåse därefter läggas i sopkärlet för matavfall.
- Övriga sopor får lämnas på en återvinningscentral.

## **Tvättstuga**

Följ noga de föreskrifter som finns för vår tvättstuga. Viktigt att man städar efter sig och lämnar tvättstugan i gott skick. Se anvisning för bokning samt städ på tvättstugedörren.

## **Felanmälan**

Gör felanmälan direkt om du upptäcker skada eller fel på föreningens gemensamma utrymmen och egendom (även utomhus). Även upptäckt av skadedjur ska anmälas omedelbart.

Se anvisning på anslagstavlan i porten där kontaktuppgifter finns.  
Felanmälan skickas till:

[brfoxhalet.styrelsen@gmail.com](mailto:brfoxhalet.styrelsen@gmail.com)