
BRF OXHÅLET

STORA ESSINGEN

MÄKLARINFORMATION PER 2023-11-21



INTRODUKTION

Oxhålets bostadsrättsförening är belägen på Vänskapsvägen på Stora Essingen i Stockholm. Föreningen består av 22 lägenheter som alla är bostadsrätter samt två lokaler varav den ena nyttjas som kontorslokal och den andra som en förskola. Föreningen har en vacker uteplats med sjöutsikt och grillmöjligheter.

Stora Essingen ger en skärgårdskänsla mitt i stan med promenadstråk runt ön, båtplatser samt flera badplatser varav en av dessa ligger precis nedanför fastigheten.



- Förvärv: Föreningen förvärvade fastigheten 2007
- Byggnadsår: 1942 (högdel) 1944 (lågdel)
- Yta:
 - Lägenhetsyta: 1 366 kvm
 - Lokalyta: 270 kvm
- Tomten: Föreningen äger fastigheten
- Uppvärmning: Bergvärme installerad 2014
- Ventilation: Självdragsystem
Mekanisk frånluft i lokalen som nyttjas som förskola
- Antal lägenheter: 22
- Antal lokaler: 2 varav en kontorslokal och en som nyttjas som förskola
- Gemensamhetsutrymmen: Tvättstuga, vindsförråd, källarförråd, cykelförråd samt uteplats med grill och gemensamma utemöbler.
- Ekonomisk förvaltare: Fastum UBC Förvaltning AB
- Godkänns juridisk person: Nej
- Ägande, godkänns delat medlemskap: Ja
- Krav på lägsta andel: 10%
- Krävs mantalsskrivning på adressen: Ja
- Ekonomi:

- Per 31 mars 2023 uppgår årsavgiften till 720 kr/kvm boyta per år. Från och med 31 december 2023 kommer årsavgiften höjas med 6,5% och kommer då att uppgå till 767 kr/kvm boyta per år. Föreningens ekonomi är känslig mot ändringar i räntor och elpriser, så avgifterna kan höjas eller sänkas i framtiden beroende på utvecklingen av dessa faktorer.
- Månadsavgift: Värme och vatten ingår samt bredband.
- Bredband: OwnIT
 - Typ av anslutning: 100/100Mbit
- Garage: Nej
- Överlåtelseavgift: Ja
- Pantsättningsavgift: Ja
- Klassas föreningen som "äka": Ja

Större renoveringar:

2021	Samtliga fönster och balkongdörrar i föreningen byttes ut
2019	Ny mur utanför fastighetens södra fasad
2018	Nya sopkärl
2018	Nytt staket runt dagisgården
2018	Nya tvättmaskiner till tvättstugan
2018	Besiktning och funktionskontroll av ventilationsaggregat
2017	Nya tjänstefördelare i samtliga lägenheter för att förbättra internetuppkoppling
2016	Renovering av tvättstuga och byte av torktumlare. Förbättring av befintligt ventilationssystem.
2015	Skorstenen har renoverats, entrélåsen har bytts ut, OVK besiktning samt utfört stamspolning av ledningar i källaren.
2014	Ny bergvärmeutrustning som ersatt den tidigare oljepannan
2013	Bytt tak (lågdel) efter brand
2012	Fiberanslutning har dragits in till fastighet (lgh ansluts i okt -14, se ovan)
2011	Nya ytterdörrar
2011	Målat trapphusen
2010	Bytt tak (lågdel)
2010	Tätat hål i grund och väggar
2010	Tätat rökkanaler i högdelen
2010	Justering radiatortermostater
2006	Taket (högdelen) har renoverats

Både köks och badrumsstammar är bytta allteftersom, de sista gjordes 2009. Elstig är ej bytt (för högdelen).

Skall fastigheten genomgå några omfattande renoveringar:

Inga större renoveringar är planerade.



Föreningens hemsida: <http://oxhalet.bostadsratterna.se>

Kontakt: brfoxhalet.styrelsen@gmail.com

Ansökan om in/utträde skickas till:

Brf Oxhålet
Vänskapsvägen 45
112 65 Stockholm