
OXHÅLETS BOSTADSRÄTTSFÖRENING

STORA ESSINGEN

MÄKLARINFORMATION NOVEMBER 2025



Föreningens hemsida: <http://oxhalet.bostadsraterna.se>

Kontakt: brfoxhalet.styrelsen@gmail.com

INTRODUKTION

Oxhålets bostadsrättsförening är belägen på Vänskapsvägen på Stora Essingen i Stockholm. Föreningen består av 22 lägenheter som alla är bostadsrätter samt två lokaler varav den ena nyttjas som kontorslokal och den andra som en förskola. Föreningen har en vacker uteplats med sjöutsikt och grillmöjligheter.

Stora Essingen ger en skärgårdskänsla mitt i stan med promenadstråk runt ön, båtplatser samt flera badplatser varav en av dessa ligger precis nedanför fastigheten.



- **Förvärv:** Föreningen förvärvade fastigheten 2007
- **Byggnadsår:** 1942 (högdela) 1944 (lågdel)
- **Yta:** lägenhetsyta 1 366 kvm, lokalyta 270 kvm
- **Tomten:** Föreningen äger fastigheten
- **Uppvärmning:** Bergvärme installerad 2014
- **Ventilation:** Självdragsystem. Mekanisk frånluft i lokalen som nyttjas som förskola
- **Antal lägenheter:** 22
- **Antal lokaler:** 2 varav en kontorslokal och en som nyttjas som förskola
- **Gemensamhetsutrymmen:** Tvättstuga, vindsförråd, källarförråd, cykelförråd samt uteplats med grill och gemensamma utemöbler.
- **Ekonomisk förvaltare:** Fastum UBC Förvaltning AB
- **Försäkring:** Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. Bostadsrättstillägg för medlemmarna ingår ej.
- **Godkänns juridisk person:** Nej
- **Ägande, godkänns delat medlemskap:** Ja
- **Krav på lägsta andel:** 10%
- **Krävs folkbokföring på adressen:** Ja
- **Ekonomi:** Avgiften ändrades senast per 31 december 2023 och uppgår till cirka 767 kr/kvm boyta per år. Avgifterna kommer att vara oförändrade per 31 december 2025.
- **Månadsavgift:** Värme och vatten ingår samt bredband.
- **Bredband:** Ownit 100 mbit (fiber) ingår i avgiften. Möjlighet som boende att själv betala extra till Ownit för den som önskar snabbare bredband.
- **Garage / parkeringsplatser / laddstolpar:** Nej
- **Överlåtelseavgift:** Ja
- **Pantsättningsavgift:** Ja
- **Klassas föreningen som "äkta":** Ja
- **Stadgar:** Antagna maj 2010 och registrerade hos Bolagsverket juli 2012, kan laddas ner här: <https://oxhalet.bostadsratterna.se/information>

Större renoveringar:

2024	Brandskyddsbesiktning, installering av nya brandvarnare och brandsläckare	2016	Renovering av tvättstuga och byte av torktumlare. Förbättring av befintligt ventilationssystem.
2024	Ny mangel till tvättstugan	2015	Skorstenen har renoverats, entrélåsen har bytts ut, OVK besiktning samt utfört stamspolning av ledningar i källaren.
2024	Rensning/sotning av av eldstäder och rökanaler, genomförd brandskyddskontroll	2014	Ny bergvärmeutrustning som ersatt den tidigare oljepannan
2022	Genomförd energideklaration	2013	Bytt tak (lågdelan efter brand)
2021	Samtliga fönster och balkongdörrar i föreningen byttes ut	2012	Fiberanslutning har dragits in till fastighet (lgh ansluts i okt -14, se ovan)
2019	Ny mur utanför fastighetens södra fasad	2011	Nya ytterdörrar
2018	Nya sopkärl	2011	Målat trapphusen
2018	Nytt staket runt gården till förskolan	2010	Tätat hål i grund och väggar, tätat rökanaler i högdelen
2018	Nya tvättmaskiner till tvättstugan	2010	Justering radiatortermostater
2018	Besiktning och funktionskontroll av ventilationsaggregat	2006	Taket (högdelen) har renoverats
2017	Nya tjänstefördelare i samtliga lägenheter för att förbättra internetuppkoppling		

Både köks och badrumsstammar är bytta allteftersom, de sista gjordes 2009. Elstig är ej bytt (för högdelen).

Skall fastigheten genomgå några omfattande renoveringar:

- Inga större renoveringar är planerade.

Ansökan om in/utträde skickas till:

Oxhålets Bostadsrättsförening
Vänskapsvägen 45
112 65 Stockholm

