



Årsredovisning 2021



Brf Oxhålet

Org nr 769605-0637

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Oxhålet, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 25 juli 2012.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Oxhålet 1 i Stockholms kommun.

Fastigheten är bebyggd med ett hus bestående av två huskroppar, en lågdel i två plan med en inredd vind samt en högdelen i fyra plan med källare och oinredd vind. Huskropparna är sammanbyggda med en "mellandel", antal lägenheter är 22 st med 2 st lokaler. Den totala boytan är 1 366 kvm och lokalytan 270 kvm.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:
Förskola Stockholm Stad utbildningsnämnden
Kontor AWP Rör AB

Lägenhetsfördelning:

Antal	Lägenhetstyp
Högdelen:	
4 st	1 rum och kokvrå
6 st	2 rum och kök
3 st	3 rum och kök
4 st	4 rum och kök
Låg-/mellandelen:	
1 st	1 rum och kök
1 st	3 rum och kök
2 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Servitut

Tunnel.

Högdal: 4 våningar, källare samt oinredd vind.

Lågdal: 2 våningar samt inredd vind.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift, avseende bostäder som är taxerade som hyreshus har 2021 uppgått till 1 459 kr per lägenhet.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 40 235 000 kr, varav byggnadsvärdet är 16 203 000 kr och markvärde 24 032 000 kr. Värdeår är 1944.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om städning med Pure Cleaning.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 16 maj 2007.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 601 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt underhållsplanen med 262 tkr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 1 juni 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Filipe Alonso Wladyslaw Pacocha Samuel Severinson Paula Östlund
Suppleanter	Caroline Olsson Laila Abdallah, avgått under året

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 15 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Tomas Ericson
Borev Revision AB

Valberedning

Johan William-Olsson, avgått under året Sammankallande
Elinor Nilsson
Sara Wansölin

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2021 byttes samtliga fönster och balkongdörrar i föreningen.
Efter beslut i årsstämman har förening överlåtit en yta om 10,5 kvm till en medlem.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 35 (34) medlemmar. Under året har 8 (5) medlemmar tillträtt samt 7 (5) medlemmar utträtt ur föreningen vid 4 (5) antal överlåtelser. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 299	1 399	1 493	1 477
Resultat efter finansiella poster	-2 642	154	66	80
Soliditet %	68	69	69	69
Årsavgifter/kvm	601	676	751	751
Fastighetslån/kvm bostadsyta	10 913	10 955	10 996	11 037

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea (BOA) av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea (BOA) av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 423 000	66 325	858 819	-3 246 438	153 523	34 255 229
Disposition av föregående års resultat:		364 038	155 043	-1 520	-153 523	364 038
Årets resultat					-2 642 449	-2 642 449
Belopp vid årets utgång	36 423 000	430 363	1 013 862	-3 247 958	-2 642 449	31 976 818

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 247 958
årets förlust	-2 642 449
	-5 890 407

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	262 000
från yttre fonden ianspråkats	-1 013 862
i ny räkning överföres	-5 138 545
	-5 890 407

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 298 632	1 398 708
Övriga rörelseintäkter		19 111	19 112
Summa rörelseintäkter		1 317 743	1 417 820
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 131 003	-586 461
Övriga externa kostnader	4	-303 002	-152 369
Avskrivningar		-310 899	-310 899
Summa rörelsekostnader		-3 744 904	-1 049 729
Rörelseresultat		-2 427 161	368 091
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 288	-214 568
Summa finansiella poster		-215 288	-214 568
Resultat efter finansiella poster		-2 642 449	153 523
Årets resultat		-2 642 449	153 523

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	46 191 644	46 490 495
Inventarier, verktyg och installationer	6	124 540	136 588
Summa materiella anläggningstillgångar		46 316 184	46 627 083
Summa anläggningstillgångar		46 316 184	46 627 083
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	482 383	2 274 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	50 783	48 774
Summa kortfristiga fordringar		533 166	2 323 330
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 570	350 584
Summa kassa och bank		134 570	350 584
Summa omsättningstillgångar		667 736	2 673 914
SUMMA TILLGÅNGAR		46 983 920	49 300 997

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		36 853 363	36 489 325
Fond för yttre underhåll		1 013 862	858 819
Summa bundet eget kapital		37 867 225	37 348 144
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 247 958	-3 246 438
Årets resultat		-2 642 449	153 523
Summa fritt eget kapital		-5 890 407	-3 092 915
Summa eget kapital		31 976 818	34 255 229
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	14 721 984	14 777 652
Leverantörsskulder		58 605	35 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	226 513	233 038
Summa kortfristiga skulder		15 007 102	15 045 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 983 920	49 300 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	133,33 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Värmepumpsanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	810 432	911 736
Hyror lokaler	445 852	444 624
Debiterad fastighetskatt	42 348	42 348
	1 298 632	1 398 708

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Trädgårdsskötsel	23 644	31 940
Städkostnader	48 250	41 769
Reparationer	143 810	49 504
Trädgård och utemiljö	2 053	0
Planerat underhåll	2 420 718	106 957
Fastighetsel	332 433	201 252
Vatten och avlopp	51 973	48 557
Avfallshantering	35 235	33 766
Försäkringskostnader	21 151	22 931
Bredband	49 536	49 536
Hyra för kontorslokal	1 000	0
Förbrukningsmaterial	1 200	250
	3 131 003	586 462

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsskatt	42 350	42 350
Fastighetsavgift	32 098	31 438
Porto	1 724	1 440
Föreningsgemensamma kostnader	0	2 695
Revisionsarvode	21 238	12 125
Ekonomisk förvaltning	60 063	52 500
Bankkostnader	4 374	4 050
Konsultarvoden	7 481	0
Juridisk konsultation	97 656	0
Medlems-/föreningsavgifter	4 710	4 620
Övriga poster	31 308	1 151
	303 002	152 369

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 137 844	33 137 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 137 844	33 137 844
Ingående avskrivningar	-3 627 515	-3 328 664
Årets avskrivningar	-298 851	-298 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 926 366	-3 627 515
Redovisat värde mark	16 980 166	16 980 166
Utgående värde mark	16 980 166	16 980 166
Utgående redovisat värde	46 191 644	46 490 495

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 950	240 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 950	240 950
Ingående avskrivningar	-104 362	-92 314
Årets avskrivningar	-12 048	-12 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 410	-104 362
Utgående redovisat värde	124 540	136 588

Not 7 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	1 715	1 715
Skattefordran	16 599	17 259
Avräkningskonto förvaltare	464 069	2 255 582
	482 383	2 274 556

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	12 384	12 384
Medlems-/föreningsavgift	4 760	4 710
Ekonomisk förvaltning	14 031	14 450
Försäkring	19 608	17 230
	50 783	48 774

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Handelsbanken	1,500	2022-01-07	4 017 322	4 060 990
Handelsbanken	1,500	2022-03-07	4 191 996	4 191 996
Handelsbanken	1,500	2022-01-07	300 000	300 000
Handelsbanken	1,500	2022-01-07	4 366 666	4 366 666
Handelsbanken	1,500	2022-01-07	500 000	500 000
Handelsbanken	1,500	2022-01-26	200 000	200 000
Handelsbanken	1,000	2022-05-10	573 000	579 000
Handelsbanken	0,950	2022-06-15	573 000	579 000
			14 721 984	14 777 652
Kortfristig del av långfristig skuld			14 721 984	-14 777 652

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Nästkommande års amortering: 55 668 kr

Lån som förfaller inom ett år: 14 721 984 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	37 770	38 470
Revision	17 000	12 000
Fastighetsel	68 818	25 155
Städning	8 125	7 750
Vatten- och avlopp	8 684	8 098
Avfallshantering	5 872	4 930
Planerat underhåll	0	49 563
Förutbetalda avgifter och hyror	80 244	87 072
	226 513	233 038

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	15 270 000	15 270 000
	15 270 000	15 270 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen håller på att se över föreningens lån med avsikt att binda åtminstone vissa räntor över en längre period.

Föreningen planerar att fortsätta med städdagar under vår och höst och uppmuntrar medlemmarna att delta för att göra fint tillsammans och delta i tillhörande korvgrillning.

Stockholm den

Wladyslaw Pacocha

Filipe Alonso

Samuel Severinson

Paula Östlund

Min revisionsberättelse har lämnats

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor






Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2021_Brf_Oxhålet.pdf

Kvittensen skapad: 2022-05-03 11:25:33

Dokumentet är undertecknat av:

 Samuel Åke Severinson (19770626XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-25 11:02:47
 Wladyslaw Pacocha (19530114XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-01 11:25:40
 Paula Aini Christina Östlund (19871210XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-28 13:00:51
 TOMAS ERICSON (19780828XXXX) Revisor	2022-05-03 11:25:33
 Filipe Angelo Afonso (19900303XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-02 16:00:20



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2021_Brf_Oxhålet.pdf (234289 byte)

D8C18F883494ED67E3A0B28901529DB97A98596013AD07092617E5F9C367FBA5C42C0584F75B52C4537B
27AA9AAEB9C98542E3CD3DBF5B03B6123852B6DA4B7A

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Oxhålet, org.nr 769605-0637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Oxhålet för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Oxhålet för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Elektroniskt signerad enligt bilaga

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2022-05-03 11:26:32

Dokumentet är undertecknat av:

 TOMAS ERICSON (19780828XXXX) Revisor

2022-05-03 11:26:32



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (360687 byte)

ADAB6732F484FF32BC31200F801963A0B15136815B318F37E6D963D31C72498EE257605A94855F0DE145
A0AE15E3E930555BEC1F779DDBDD78EA10D20B988018

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

